

# ONERI DI URBANIZZAZIONE 2026 (Territorio dell'estinto Comune di S. Giovanni d'Asso)

**TABELLA A - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** (gli importi si intendono in €/mc)

|  |  |       |  |  |        |
|--|--|-------|--|--|--------|
|  |  |       |  |  |        |
|  |  |       |  |  |        |
|  |  |       |  |  | TOTALE |
|  | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,3  |       |  |  |        |
| Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia | urbanizzazione primaria                            | 3,36  |  |  | 13,11  |
|  | urbanizzazione secondaria                          | 9,75  |  |  |        |
|  |  |       |  |  |        |
|  | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,65 |       |  |  |        |
| Interventi di sostituzione edilizia                | urbanizzazione primaria                            | 7,28  |  |  | 26,50  |
|  | urbanizzazione secondaria                          | 19,22 |  |  |        |
|  |  |       |  |  |        |
|  | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |        |
| ristrutturazione urbanistica                       | urbanizzazione primaria                            | 11,22 |  |  | 40,43  |
|  | urbanizzazione secondaria                          | 29,21 |  |  |        |
|  |  |       |  |  |        |
|  | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |        |
| Interventi di nuova edificazione inf a 1,5         | urbanizzazione primaria                            | 13,44 |  |  | 48,93  |
|  | urbanizzazione secondaria                          | 35,49 |  |  |        |
|  |  |       |  |  |        |
|  | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,9  |       |  |  |        |
| Interventi di nuova edificazione if tra 1,5 e 3,0  | urbanizzazione primaria                            | 11,22 |  |  | 40,43  |
|  | urbanizzazione secondaria                          | 29,21 |  |  |        |
|  |  |       |  |  |        |
|  | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,9  |       |  |  |        |
| Interventi di nuova edificazione if superiore a 3  | urbanizzazione primaria                            | 10,09 |  |  | 36,71  |
|  | urbanizzazione secondaria                          | 26,62 |  |  |        |

|  |
|--|
| <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE 2026 (Territorio dell'estinto Comune di S. Giovanni d'Asso)</b> |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |

# ONERI DI URBANIZZAZIONE 2026 (Territorio dell'estinto Comune di S. Giovanni d'Asso)

**TABELLA B - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI** (gli importi si intendono in €/mq)

|   |  |       |  |  |               |
|---|--|-------|--|--|---------------|
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  | <b>TOTALE</b> |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,3  |       |  |  |               |
| Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia      | urbanizzazione primaria                            | 4,54  |  |  | 8,62          |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 4,08  |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,65 |       |  |  |               |
| Interventi di sostituzione edilizia                     | urbanizzazione primaria                            | 9,83  |  |  | 18,70         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 8,87  |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |               |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica              | urbanizzazione primaria                            | 15,35 |  |  | 29,01         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 13,66 |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1    |       |  |  |               |
| Interventi di nuova edificazione if inferiore a 1,5     | urbanizzazione primaria                            | 18,16 |  |  | 34,54         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 16,38 |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |               |
| Interventi di nuova edificazione con if tra 1,5 e 3,0   | urbanizzazione primaria                            | 15,11 |  |  | 28,77         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 13,66 |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,9  |       |  |  |               |
| Interventi di nuova edificazione con if superiore a 3,0 | urbanizzazione primaria                            | 13,60 |  |  | 25,90         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 12,30 |  |  |               |

## ONERI DI URBANIZZAZIONE 2026 (Territorio dell'estinto Comune di S. Giovanni d'Asso)

**TABELLA C - INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO** (gli importi si intendono in €/mc)

|   |  |       |  |  |               |
|---|--|-------|--|--|---------------|
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  | <b>TOTALE</b> |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,3  |       |  |  |               |
| Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia  | urbanizzazione primaria                            | 4,63  |  |  | 6,88          |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 2,25  |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,65 |       |  |  |               |
| Interventi di sostituzione edilizia                 | urbanizzazione primaria                            | 10,02 |  |  | 14,89         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 4,87  |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |               |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica          | urbanizzazione primaria                            | 15,41 |  |  | 22,86         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 7,45  |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,20 |       |  |  |               |
| Interventi di nuova edificazione if inferiore a 1,5 | urbanizzazione primaria                            | 18,5  |  |  | 27,47         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 8,97  |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |               |
| Interventi di nuova edificazione if tra 1,50 e 3,00 | urbanizzazione primaria                            | 15,41 |  |  | 22,86         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 7,45  |  |  |               |

|   |   |       |  |  |       |
|---|---|-------|--|--|-------|
|   |   |       |  |  |       |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,9 |       |  |  |       |
| Interventi di nuova edificazione<br>con if superiore a 3,00 | urbanizzazione<br>primaria                        | 13,89 |  |  | 20,63 |
|   | urbanizzazione<br>secondaria                      | 6,74  |  |  |       |

## ONERI DI URBANIZZAZIONE 2026 (Territorio dell'estinto Comune di S. Giovanni d'Asso)

**TABELLA D - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI** (gli importi si intendono in €/mq)

|   |  |       |  |  |               |
|---|--|-------|--|--|---------------|
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   |  |       |  |  | <b>TOTALE</b> |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,3  |       |  |  |               |
| Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia      | urbanizzazione primaria                            | 8,03  |  |  | 20,60         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 12,57 |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |               |
| Interventi di sostituzione edilizia                     | urbanizzazione primaria                            | 17,36 |  |  | 47,02         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 29,66 |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |               |
| Interventi di ristrutturazione urbanistica              | urbanizzazione primaria                            | 26,71 |  |  | 69,17         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 42,46 |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,20 |       |  |  |               |
| Interventi di nuova edificazione con if inferiore a 1,5 | urbanizzazione primaria                            | 32,06 |  |  | 82,34         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 50,28 |  |  |               |
|   |  |       |  |  |               |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 1,00 |       |  |  |               |
| Interventi di nuova edificazione if tra 1,50 e 3,00     | urbanizzazione primaria                            | 26,71 |  |  | 68,59         |
|   | urbanizzazione secondaria                          | 41,88 |  |  |               |

|   |  |       |  |  |       |
|---|--|-------|--|--|-------|
|   |  |       |  |  |       |
|   | coefficiente tabella C legge regionale 1/05 = 0,90 |       |  |  |       |
| Interventi di nuova edificazione if<br>superiore a 3,00 | urbanizzazione<br>primaria                         | 24,04 |  |  | 61,75 |
|   | urbanizzazione<br>secondaria                       | 37,71 |  |  |       |

| <b>TABELLA E - ONERI CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO</b><br><b>AGRICOLO("oneri verdi") ANNO 2026</b><br><b>(Territorio dell'estinto Comune di S. Giovanni d'Asso)</b> |                 |                   |               |
|--|-----------------|-------------------|---------------|
| <b>1) RESTAURO,RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA/CAMBIAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI RURALI ABITATIVI IN ZONE AGRICOLE</b>   |                 |                   |               |
|  | <b>PRIMARIA</b> | <b>SECONDARIA</b> | <b>TOTALE</b> |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>  |                 |                   |               |
| <i>RESIDENZIALE (€/MC)</i>   | 3,36            | 9,75              | 13,11         |
| <i>TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE (€/MC)</i>  | 15,41           | 7,45              | 22,86         |
| <i>ARTIGIANALI (€/MQ)</i>  | 15,35           | 13,66             | 29,01         |
| <b>2) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA/MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO RURALE DI IMMOBILI NON ABITATIVI</b>  |                 |                   |               |
|  | <b>PRIMARIA</b> | <b>SECONDARIA</b> | <b>TOTALE</b> |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>  |                 |                   |               |
| <i>RESIDENZIALE (€/MC)</i>   | 11,22           | 29,21             | 40,43         |
| <i>TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE (€/MC)</i>  | 15,41           | 7,45              | 22,86         |
| <i>ARTIGIANALI (€/MQ)</i>  | 15,35           | 13,66             | 29,01         |

*Per i cambiamenti di destinazione d'uso di immobili agricoli già abitativi si applica la percentuale della ristrutturazione edilizia inquanto considerati con buona dotazione di opere di urbanizzazione. Per gli altri si ritiene che partano abbisognino di maggiori opere pertanto si applicano le tariffe della ristrutturazione urbanistica*



**TABELLA F – PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (TERRITORIO DELL'ESTINTO COMUNE DI S.GIOVANNI D'ASSO)****INSEDIAMENTI RESIDENZIALI(TERRITORIO ESTINTO COMUNE DI S.GIOVANNI D'ASSO)****INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOSTITUZIONE**

|   |     |
|---|-----|
| Abitazioni con superficie utile (SU) > 160 m <sup>2</sup> e superficie accessoria (SNR) > 60 m <sup>2</sup> | 7%  |
| Abitazioni con 160 < SU < 130 m <sup>2</sup> e SNR < 55 m <sup>2</sup>                                      | 6%  |
| Abitazioni con 130 < SU < 110 m <sup>2</sup> e SNR < 50 m <sup>2</sup>                                      | 6%  |
| Abitazioni con 110 < SU < 95 m <sup>2</sup> e SNR < 45 m <sup>2</sup>                                       | 5%  |
| Abitazioni con SU < 95 m <sup>2</sup> e SNR < 40m <sup>2</sup>  | 5%  |
| Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)  | 10% |

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di schemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) interventi di bioedilizia.

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

50% DI QUELLO DELLE NUOVE COSTRUZIONI

PER I VOLUMI IN AMPLIAMENTO E PER QUELLI OGGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE 100% DI QUELLO DELLE NUOVE COSTRUZIONI

**ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO**

|   |     |
|---|-----|
| Attività direzionali,attività commerciali e di servizio(su computo metrico opere finite con prezzi da prezziario regionale eventualmente aggiornati con indice ISTAT) | 10% |
| Piscine e impianti sportivi privati   | 10% |